



# 192<sup>ste</sup> FOS De Wouw

Jules van Biesbroeckstraat 2A  
9050 Gentbrugge



## Bob de Wouwer is terug!

Verbouwingen Scoutsgebouw

192e FOS De Wouw



VU: Eenheidscomité 192<sup>e</sup> FOS De Wouw  
Jules Van Biesbroeckstraat 2a, 9050 Gentbrugge  
Niet op de openbare weg gooien aub!



# 192<sup>ste</sup> FOS De Wouw

Jules van Biesbroeckstraat 2A  
9050 Gentbrugge





## Voorwoord

### Woordje van onze voorzitter:

Beste leiding, stammers, leden, ouders, buren, sympathisanten...

Alweer een scoutsjaar achter de rug. Het 55<sup>e</sup> al van 192e FOS De Wouw.

Alweer een nieuw jaar dat voor de deur staat.

Alweer 331 kinderen die elke zaterdag de tijd van hun leven beleven door de eindeloze inzet van de leiding. Samen spelen, ravotten, technieken leren, gek doen, ... en hopelijk nemen deze kinderen later de fakkel over om op hun beurt een heleboel kinderen een leuke namiddag of kamp te bezorgen.

Achter de schermen van deze jeugdige vrijwilligers werken andere groepen - doorgaans iets minder jeugdige - vrijwilligers om de werking van de eenheid te ondersteunen. Het feestcomité, kookouders, vrijwilligers bij kuis- of kluszaterdag, de dames van het winkeltje, ... allemaal mensen die hun vrije tijd inzetten opdat de leiding zich 100% kan focussen op de kinderen.

Eén van de groepen, actief achter de schermen, is het Eenheidscomité. Het eenheidscomité heeft als doel de eenheid op financieel en materieel vlak te ondersteunen zodat de eenheid de scoutswerking in de best mogelijke omstandigheden kan laten doorgaan.



Met het bundeltje dat u nu aan het lezen bent, willen we u op de hoogte brengen van een renovatie die op de planning staat. Een duurzame renovatie van het hoofdgebouw die noodzakelijk is om de werking op lange termijn te garanderen. Een project waarbij we uw financiële steun hard kunnen gebruiken. Verder in het bundeltje kan u meer lezen over de geplande werken, alsook hoe u deze financieel kan ondersteunen.

De bouwaanvraag is ingediend, de offertes worden geüpdatet, de planning wordt bijgewerkt... in 2023 zou het gebouw een nieuwe buitenschil moeten krijgen. Wij kijken alvast uit naar de uitvoering van dit project.

Wenst u meer info dan wat u in deze bundel kan vinden?

Wenst u zich ook – op eender welke manier – in te zetten voor de scouts?

Zit u op een berg geld en u weet niet hoe deze aan de scouts te bezorgen?

Spreek iemand aan van de eenheidsleiding of van het eenheidscomité. We helpen u graag verder.

Ik wil u langs deze weg alvast bedanken voor uw vrijgevigheid.

Olivier Ramoudt

Voorzitter Eenheidscomité



## **Woordje van onze eenheidsleiding:**

Met een groep van zestig enthousiaste leiding voorzien we elke zaterdag voor meer dan 300 kinderen een namiddag vol spel. We proberen een actieve, leerrijke, stimulerende vrijetijdsbesteding aan te bieden, maar bovenal veel plezier en ravotten met vrienden! Dit op maat van de kinderen, gaande van een piratenzoektocht voor de bevers tot een buitenlands kamp bij de seniors.

Het samen spelen, de natuur intrekken, technieken aanleren en avonturen delen creëert hechte vriendschappen. Samen doorlopen ze doorheen hun scouts carrière zes takken om misschien uiteindelijk zelf leiding te worden. In deze jaren gaan ze samen op kamp en maken ze herinneringen voor het leven.

De eenheidsleiding







## Een beetje historiek...

De eenheid 192<sup>e</sup> FOS De Wouw ontstaat in 1967 uit de 191<sup>e</sup> FOS De Reiger. Als lokalen mag de eenheid gebruik maken van de klaslokalen van de R.B.S. en R.M.S. Gentbrugge.

In 1968 verhuist onze scoutsgroep naar het afgedankte station Gentbrugge Noord.

In 1969 wordt door de gemeente het huidige scoutsterrein ter beschikking gesteld aan onze eenheid. Met geleend kapitaal kan de eenheid op deze grond zijn eerste twee lokalen oprichten.

In respectievelijk 1979, 1985 en 1990 worden de lokalen verder uitgebreid met extra houten lokalen die aangebouwd worden tegen de bestaande lokalen, om zo aan de noden van de sterk groeiende scoutsgroep te voldoen.





Na jarenlang in de sterk verouderde en versleten lokalen vertoefd te hebben, wordt op de algemene vergadering van 16 november 2003 het licht op groen gezet om aan de bouw van de nieuwe scoutslokalen te beginnen. Het bouwproject krijgt de naam 'Bob De Wouwer'.

Na een druk jaar vol fondsenwerving, financiële activiteiten en uitwerken van de plannen, wordt in Maart 2004 gestart met de bouw van de nieuwe lokalen. Op 9 April 2005 worden de huidige scoutslokalen officieel in gebruik genomen.

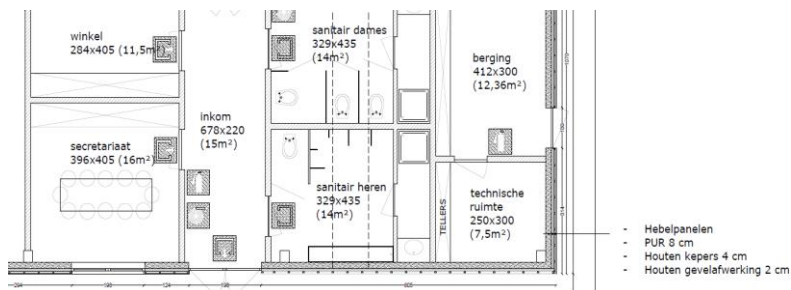


Om aan de noden van de steeds groeiende scoutsgroep te voldoen, wordt in April 2014 gestart aan de bouw van een bijkomend lokaal voor de nieuw opgerichte wolventak. Na 15 jaar vruchtbare dienstjaren, beginnen de nieuwe lokalen hier en daar een spreekwoordelijk barstje te vertonen, waardoor het stilaan tijd geworden is om het gebouw grondig onder handen te nemen en terug bestand te maken voor de toekomst. Op de algemene vergadering van 26 februari 2021 werd het licht op groen gezet voor een grondige renovatie van het gebouw.

## Wat zijn de plannen?

De renovatie van het gebouw omvat drie grote posten:

- Vernieuwen van het dak en de lichtstraten. Bijkomend isoleren van het dak
- Bijkomend isoleren van de muren en plaatsen van een houten gevelbekleding (identiek aan wolvenlokaal)
- Aanpassen dakgoten, buitenschrijnwerk en technieken aan de nieuwe muuropbouw







## Wat kost dit allemaal?

### Raming van de verbouwingswerken:

Pos	Inhoud positie	Raming kostprijs
1	<p>Dakwerken: Nieuwe sandwichpanelen bovenop bestaand dak + Vernieuwen lichtstraten in polycarbonaat</p> <p>Alternatieve onderzochte pistes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitbreken en vernieuwen sandwichpanelen: vergelijkbare prijs, maar meer aanpassingswerken binnenin</li> <li>• Uitbreken en vernieuwen dak met osbplaten, platdak opbouw en koepels: ruim duurdere prijs</li> <li>• Platdakdichting op bestaande sandwichpanelen + koepels: ruim duurdere prijs</li> </ul>	70.000,00 €
2	<p>Gevelbekleding: 8cm isolatie PUR + Gevelbekleding in hout (vergelijkbaar met wolvenlokaal)</p>	60.000,00 €
3	<p>Buitenafwerking: Aanpassen buitendeuren &amp; -ramen, Schouw, Verlichting, Regenwaterkraantjes, ...</p>	5.500,00 €
4	Architect	1.500,00 €
5	Veiligheidscoördinator en andere	1.500,00 €
6	Reserve 5 %	7.000,00 €
8	BTW 21 %	30.555,00 €
9	<b>Totaal incl. BTW</b>	<b>176.055,00 €</b>

### Hoe willen we dit financieren?

- 40 % via subsidie van de jeugddienst van Stad Gent
- 30 % eigen middelen, opzijgezet over de jaren heen
- xx % via giften
- 30 – xx % via lening



## Wat kan jij doen om ons te helpen?

Door te investeren in ons gebouw, waarborgen wij dat dit gebouw nog lang onderdak kan bieden aan de meer dan 300 kinderen die hier ieder weekend vertoeven en we als groep ook ons steentje bijdragen aan de ecologische uitdaging van de toekomst.

Dankzij jullie aanwezigheid op onze feesten hebben we nu al een behoorlijk spaarpotje, maar alle kleine beetjes helpen.

Daarom heeft Bob de Wouwer een spaarrekening geopend waarop **fiscaal aftrekbare giften** ontvangen kunnen worden. Dit houdt in dat je door storting van gelden voor het 'goede doel' via de belastingen 45% van het gestorte bedrag (minimum €40) recupereert.

Giften worden gestort op rekening van FOS Open Scouting vzw:  
BE66 2900 5081 0843

Met vermelding: 'GIFT De Wouw'

Wil je van deze renovatie gebruik maken om dit jaar minder belastingen te betalen, dan dien je voor eind december 2022 te storten. Een fiscaal attest ontvang je omstreeks maart volgend jaar voor het invullen van je belastingaangifte.

Vind je het bedrag van €40 iets te hoog, is het ook steeds mogelijk een vrije bijdrage te storten op de rekening van RvB 192<sup>e</sup> FOS De Wouw.

BE92 3900 1947 4423, Met vermelding: 'Steun Renovatie De Wouw'